

## Általános Szerződési Feltételek

### 1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (a továbbiakban: MATE) kollégiumaiban (a továbbiakban: Kollégium) férőhely-használati jogot szerzett hallgató (a továbbiakban: Hallgató) és a MATE közötti jogviszonyra terjed ki.
- 1.2. A MATE és a Hallgató közötti **kollégiumi bentlakási szerződést** (a továbbiakban: Szerződés), valamint az ÁSZF rendelkezéseit együttesen kell értelmezni.

### 2. A férőhely igénybevételének feltételei, a férőhely kijelölése

- 2.1. A Hallgató a férőhelyet az alábbi feltételek teljesítése esetén jogosult igénybe venni (beköltözni):
  - a) a felszerelési lapot/szobaleltárt, elektronikus eszköz, fényképes nyilvántartó és idegen bútor engedélyező lapot aláírta,
  - b) a Szerződést 2 példányban aláírva benyújtotta a megadott határidőig és a hivatalos beköltözéskor,
  - c) a fényképe(ke)t feltöltötte/elküldte a megadott határidőig.
- 2.2. A Hallgató számára biztosított férőhelyet a fokozatnak megfelelő kollégiumi szobát a hallgatói referens/kollégiumi nevelőtanár a kollégiumvezetővel egyeztetve jelöli ki, illetve határozza meg. A felvételt nyert komfort fokozatú szobába a Hallgató férőhelyét a MATE az érintett Kollégiumban biztosítja. A szobabeosztás módosítását a Hallgató a hallgatói referensnél/kollégiumvezetőnél írásban jogosult kezdeményezni.
- 2.3. A Hallgató a férőhelyet és a férőhelyhez kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem jogosult átadni.

### 3. A Szerződésben biztosított alapszolgáltatások és külön szolgáltatások

- 3.1. A MATE a Kollégiumban alapszolgáltatásként folyamatosan biztosítja a 87/2015. (IV.9) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően személyi számítógép, személyenként egy internetes hozzáférés, szórakoztató elektronikai eszközök, valamint kis fogyasztású (200 watt teljesítmény alatti elektronikai, háztartási) eszközök üzemeltetési lehetőségét, valamint a közös helyiségek takarítását.
- 3.2. Külön szolgáltatásnak minősül a Kollégiumban működő szolgáltató egységek igénybevétele, továbbá a Kollégiumba behozott 200 watt teljesítmény feletti háztartási kisgépek üzemeltetése. A Hallgató az alapszolgáltatáson kívül eső elektromos berendezések üzemeltetésére a MATE-nak, mint a Kollégium üzemeltetőjének (a továbbiakban: Üzemeltető) / a Kollégium vezetőjének előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult. A használatnál figyelembe kell vennie a tűz-, baleset- és érintésvédelmi előírásokat. Rezsót, hőszugárzót, merülőforralót a Kollégiumban használni tilos.
- 3.3. A Hallgatók által fizetendő hallgatói szolgáltatásfejlesztési hozzájárulás – 3000 Ft/fő/hó – a Kollégiumban lakó Hallgatók kulturális, sport, szabadidő és egyéb tevékenység felhasználására történhet.

### 4. Díjfizetési feltételek

#### 4.1. Magyar Hallgatók

A kollégiumi szolgáltatásért az Egyetem Szenátusa által elfogadott térítési díjtáblázat szerinti díjat köteles fizetni a Szerződés időtartamáig a Hallgató, melyet a Hallgatói Juttatási és Térítési Szabályzat 1. sz. függeléke tartalmaz.

A kollégiumi díjakat az alábbi határidőkkel kell befizetni a Neptun Tanulmányi Rendszeren (a továbbiakban: Neptun) keresztül úgy, hogy a **meghatározott időpontig a kollégiumi díj fizetése teljesítve legyen:**

- szeptemberi díjat október 20-ig
- októberi díjat október 20-ig
- novemberi díjat november 20-ig
- decemberi díjat december 20-ig
- januári díjat január 20-ig
- februári díjat március 20-ig
- márciusi díjat március 20-ig
- áprilisi díjat április 20-ig
- májusi díjat május 20-ig
- júniusi díjat június 20-ig

Egyetemi Kollégiumok	Elhelyezés	komfort-fokozat	51/2007. (III.26.) és a 87/2015. (IV.9) Kormányrendelet szerinti max. kollégiumi díj (alapszolgáltatás)	többletszolgáltatás		Kollégiumi díjak 2023/24. tanév Ft/fő/hó*		javasolt nyári (2023. július 15-től) kollégiumi díjak magyar hallgatók számára Ft/fő/hó (heti elszámolás lehetséges)
				szobához tartozó saját konyha/teakonyha biztosítása	komfortfokozaton felül szobához tartozó vizesblokk	állami ösztöndíjas hallgatók esetén	önköltséges hallgatók esetén	
Szarvas - Cervus C	2x3 ágyas	I.	9320	3000	1000	13 320	24 970	35 000
Gödöllő - A épület	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630	nemzetközi hallgatók nyári elhelyezése nem kerül nyári hasznosításra
	3 ágyas	I.	9320	0	1000	10 320	21 970	
Gödöllő - B épület	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630	nem kerül nyári hasznosításra
	3 ágyas	I.	9320	0	1000	10 320	21 970	nem kerül nyári hasznosításra
Gödöllő - C épület	3 ágyas	I.	9320	0	0	9 320	20 970	nemzetközi hallgatók nyári elhelyezése magyar hallgatók 35 000
	2 ágyas	II.	11650	0	0	11 650	23 300	
Gödöllő - D épület	2x1 ágyas	III.	13980	4000	0	17 980	29 630	nem kerül nyári hasznosításra
	2x2 ágyas	III.	13980	4000	0	17 980	29 630	nem kerül nyári hasznosításra
Gödöllő - E épület	2 ágyas	III.	13980	4000	0	17 980	29 630	nemzetközi hallgatók nyári elhelyezése magyar hallgatók nem kerül nyári hasznosításra
	8x1 ágyas	I.	9320	4000	0	13 320	24 970	
Gödöllő - F épület	2 ágyas	III.	13980	4000	0	17 980	29 630	nemzetközi hallgatók nyári elhelyezése magyar hallgatók nem kerül nyári hasznosításra
	4 ágyas	I.	9320	4000	1000	14 320	25 970	
Gödöllő - G épület	2 ágyas	I.	9320	0	0	9 320	20 970	nem kerül hasznosításra nem kerül hasznosításra
	3 ágyas	I.	9320	3000	0	12 320	23 970	
Budapest - Somogyi Imre Kollégium	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630	40 000
Budapest - Szent Gellért Kollégium	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630	nem kerül nyári hasznosításra
	3-4 ágyas	I.	9320	0	0	9 320	20 970	
Csukás Zoltán Kollégium	2 ágyas	II.	11650	0	0	11 650	23 300	nem kerül nyári hasznosításra
Kaffka Margit Kollégium	3 ágyas mosdós	I.	9320	0	0	9 320	20 970	35 000
Új Kollégium	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630	nem kerül nyári hasznosításra
Károly Róbert Diákotthon	2 ágyas fürdős	III.	13980	0	0	13 980	25 630	nem kerül nyári hasznosításra
	2 ágyas mosdós	II.	11650	0	0	11 650	23 300	nem kerül nyári hasznosításra
	3 ágyas mosdós	I.	9320	0	0	9 320	20 970	35 000
	3 ágyas fürdős	I.	9320	0	1000	10 320	21 970	nem kerül nyári hasznosításra
Pethe Ferenc Kollégium	3 ágyas	I.	9320	0	1000	10 320	21 970	40 000

alapszolgáltatás: ágy, asztal, szék, ruhásszekrény, paplan, párna, főzési és ételmelegítési lehetőség, fűtés, melegvíz, vízellátás, mosási és vasalási lehetőség, internet-hozzáférési végpont vagy vezeték nélküli kapcsolódási lehetőség, elektromos hálózat, hűtő

<b>Egyéb díjtételek:</b>		<b>Új ár (2023. szeptember 1-től)</b>	
Hallgatói szolgáltatás-fejlesztési hozzájárulás:		<b>3000 Ft/hó/fő</b>	
Vendégfogadási díj:		<b>2000 Ft/fő/év (tartalmazza az IFA-t, az ÁFA-t és a turisztikai hozzájárulást)</b>	<b>A vendégfogadó felel a vendégeért!</b>
Kollégiumi díj késedelmi díja:		<b>5000 Ft/díjtétel</b>	
Szolgáltatás-fejlesztési hozzájárulás késedelmes megfizetése:		<b>3000 Ft/díjtétel</b>	
Határidőn túli átköltözés:		<b>3000 Ft/nap</b>	
Regisztrált kiköltözési időponttól való eltérés:		<b>5 000 Ft</b>	
Takarítási díj		üzemeltető által felbecsült érték megtérítése	
Szükség esetén rágcsáló és rovarirtás díja		üzemeltető által felbecsült érték megtérítése	
Szándékos rongálás (felújítási /tisztasági festés)		üzemeltető által meghatározott teljes kár értékének megtérítése	
MATE minden Campus kollégista hallgatók számára kollégiumi			
Nem kollégista MATE hallgató, szervezett tanulmányút		<b>2000/nap</b>	
MATE dolgozó belföldi kiküldetés szállásdíja (1-6 éjszaka)		<b>3000/nap</b>	
MATE dolgozó magán út szállásdíj		Kereskedelmi szálláshely ára - 25%+IFA, alumni tagoknak extra 10% kedvezmény	
Alumni tagoknak szállásdíj (Nem MATE dolgozók)		Kereskedelmi szálláshely ára - 10% + IFA	

**2021. február 01. után a MATE egyetlen számlaszámot működtet a beérkező hallgatói díjak fogadására:**

**A MATE Hallgatói gyűjtőszámlaszáma (HUF): 11784009-22234797-00000000**

**Az utalás megjegyzés rovatába írja be a következőt: NK-ABCDEF, Név**

Ahol az „NK-”, karaktorsor az azonosítást szolgálja,

Az ABCDEF betűk helyére pedig a saját Neptun azonosítóját írja.

A név a Neptun azonosítóhoz tartozó vezetéknév és keresztnév.

A befizetett díjakról számla kerül kiállításra, amelyet a Hallgató a Neptunban a „Pénzügyek/Számla” felületen keresztül érhet el.

#### 4.2. Nemzetközi Hallgatók

A kollégiumi szolgáltatásért vagy az Egyetem Szenátusa által elfogadott Hallgatói Juttatási és Térítési Szabályzat 1. sz. függelékében található kollégiumi díjat köteles **havonta** fizetni a Hallgató vagy az alapítványi, állami, államközi szerződésekben rögzített árakat.

A Hallgató a tárgyhavi térítési díjat a Neptun rendszeren keresztül köteles megfizetni, amelyről az Egyetem számlát állít ki, minden hónap vonatkozásában. A Hallgató a kiállított számlát a Neptun rendszerben belül, a „Pénzügyek/Számlák” menüpont alatt érheti el.

A Neptun gyűjtőszámla bankszámlaszáma: 11784009-22234797-00000000

Számlavezető bank neve: OTP Bank

IBAN szám: HU0811784009-22234797-00000000

SWIFT kód: OTPVHUB

Az utalás megjegyzés rovatába írja be a következőt: NK-ABCDEF, Név

Ahol az „NK-”, karaktorsor az azonosítást szolgálja,

Az ABCDEF betűk helyére pedig a saját Neptun azonosítóját írja.

A név a Neptun azonosítóhoz tartozó Vezetéknév és keresztnév.

- 4.3. A díjfizetés a Hallgatót abban az esetben is terheli, ha az adott hónapban a férőhelyét nem használja. Ez alól kivételt képez, ha a használat az Üzemeltető érdekkörében bekövetkezett ok miatt nem lehetséges.
- 4.4. A Hallgató köteles jelezni a hallgatói referens/kollégiumi nevelőtanár/kollégiumvezető felé hallgatói jogviszonyának megszűnésének vagy passzíválásának tényét. Abban az esetben, ha ezt elmulasztja, akkor rendkívüli felmondással, 8 napon belül, a havi bérleti díj teljesítése mellett ki kell költöznie.
- 4.5. A Kollégium késedelmi és külön eljárási díjának összege megegyezik az egyetemi szabályzatokban meghatározottakkal.
- 4.6. Ha a Hallgató saját szobájában vendéget kíván fogadni, akkor azt a kollégiumi házirendben (a továbbiakban: Házirend) leírtak szerint teheti meg az egyéb díjtételekben meghatározott vendégfogadási díj megfizetése ellenében.
- 4.7. Ha a Hallgató díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőig nem tesz eleget, akkor késedelmi díjjal növelt összeget köteles fizetni. A hallgatói referens/kollégiumi nevelőtanár/kollégiumvezető írásban felszólítja a Hallgatót az elmaradt kollégiumi díj pótlására. A Szerződés 2 havi kollégiumi díj befizetésének elmulasztása esetén rendkívüli felmondással megszüntethető. Az előzőekben rögzített eljárás alól indokolt esetben a kollégiumvezetőhöz címzett kérvénnyel egyedi elbírálás kérhető.

## 5. Kártérítési szabályok

- 5.1. A Hallgató a Kollégium berendezési tárgyaiban, épületében, annak felszerelésében, tartozékaiban jogellenesen okozott károkért, a mindenkorai felsőoktatási törvényben, a MATE Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) I. kötetét képező Szervezeti és működési Rendjében, valamint a Házirendben meghatározottak szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.2. A Hallgató beköltözkor a szoba tartozékait leltár/felszerelési lap szerint átveszi. A Hallgató a felszerelési lap szerint visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett dolgokban

bekövetkezett hiányért, kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, ha kizárólagosan használja, vagy kezeli. Mentésül a felelősség alól, ha a hiányt elháríthatatlan ok idézte elő.

- 5.3. Ha többen közösen okoznak kárt, felelőségük a károsulttal szemben egyetemleges. A károkozók a kárt egymás között a magatartásuk felróhatósága arányában, ha ez nem megállapítható, a közrehatásuk arányában viselik. Ha a közrehatás arányát nem lehet megállapítani, a kárt a károkozók egymás között egyenlő arányban viselik.
- 5.4. A bentlakás alatt keletkezett kárt, a kártérítési eljárás lefolytatását követően haladéktalanul meg kell téríteni.
- 5.5. A kártérítési eljárás részletes szabályait a MATE SZMSZ-ének III. kötetét képező Hallgatói Követelményrendszer III.6. része szerinti Hallgatói Fegyelmi és Kártérítési Szabályzat tartalmazza.
- 5.6. A Hallgató a szoba és tartozékainak esetleges hiányát, hibáit, megrongálódását, sérülését köteles azonnal jelezni hallgatóireferensének/Üzemeltetőnek/kollégiumi nevelőtanárnak/kollégiumvezetőnek. Az átvett szobákban bármiféle átalakítás csak az Üzemeltető/kollégiumvezető írásbeli hozzájárulásával végezhető.
- 5.7. A Hallgató köteles a lakószobájának ajtaját távollétében zárva tartani a személyes tárgyak megóvása érdekében.
- 5.8. A Hallgató köteles betartani a hatályos Házirend szabályait. A Hallgató köteles betartani a MATE Informatikai Szabályzatát, az érvényes közegészségügyi előírásokat, valamint a Kollégiumra vonatkozó tűz-, baleset és munkavédelmi szabályzat rendelkezéseit. Ezen szabályok tudomásulvételét a beköltöző Hallgató aláírásával külön is köteles tanúsítani. Ezen előírások Hallgató által történő vétkes megszegéséből származó mindennemű hatósági bírságot, a Kollégiumnak felmerülő többletköltséget a vétkes Hallgató a kártérítési szabályok szerint köteles kifizetni.
- 5.9. A Kollégium berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, sérülésekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal, az esetleges károkozásból, sérülésből eredő károkat a Hallgató viseli, amelyet elismer és tudomásul vesz.

## 6. A Szerződés megszűnése és megszüntetése, kiköltözés

6.1. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződésben meghatározott idő elteltével
- b) a hallgatói jogviszony megszűnésével, passzív jogviszony esetén.

6.2. A Szerződés megszüntethető

- a) rendes felmondással
- b) rendkívüli felmondással

A Szerződés megszüntetése a Neptunon keresztüli kiköltözési kérvény leadásával érvényes.

6.3. A **magyar** Hallgatók esetén a Szerződést rendes felmondással mindkét fél **30** napos felmondási idővel jogosult felmondani. A Hallgató a térítési díjat a felmondási idő tartamára is köteles kifizetni. A Hallgató általi kollégiumi felmondási idő bejelentése a Neptunban benyújtva a „Kérelem kollégiumi kiköltözéshez” adatlapon keresztül történik. Kollégiumi díj kiírása egész, illetve fél-havi időszakra történhet. Az utolsó havi fizetendő kollégiumi díj megállapítása a kollégiumi jogviszony felmondásának bejelentési napjától értendő.

6.4. **Nemzetközi elsős** Hallgatók kollégiumi igényét a campusok nemzetközi irodája összesíti és küldi meg a kollégiumvezetőnek. A Kollégiumban az elsős Hallgatók augusztus 10-ig jelezhetik igényüket kollégiumi férőhelyre a kollégiumi hallgatói referensnél. A Hallgató július 31-ig írásban köteles jelezni a kollégiumvezető felé, hogy a következő tanévben meddig kívánja a férőhelyet igénybe

venni. A felvétel egy teljes tanévre szól, melyet csak január 15-ig módosíthatnak a 2. félévet illetően. A kiköltözési szándékukat a megjelölt időponthoz viszonyított 30 nappal korábban, Neptunban benyújtva a „Kérelem kollégiumi kiköltözéshez” adatlapon keresztül jelezhetik. A kollégiumi férőhely felmondásának feltételei az ösztöndíjjal érkező Hallgatókra is vonatkoznak.

**Nemzetközi felsőbb** éves Hallgatók június 30-ig dönthetnek a kollégiumi elhelyezésük szándékáról, amennyiben referensüktől/kollégiumi nevelőtanáruktól értesítést kaptak arról, hogy a következő tanévben is tudnak számukra férőhelyet biztosítani. A felvétel egy teljes tanévre szól, melyet csak január 15-ig módosíthatnak a 2. félévet illetően. A kiköltözési szándékukat a megjelölt időponthoz viszonyított 30 nappal korábban, Neptunban benyújtva a „Kérelem kollégiumi kiköltözéshez” adatlapon keresztül jelezhetik. A kollégiumi férőhely felmondásának feltételei az ösztöndíjjal érkező Hallgatókra is vonatkoznak.

- 6.5 A tanévre vonatkozó kollégiumi elhelyezés esetén a MATE a Kollégiumban az aktuális év június 26. napjáig biztosítja az elhelyezést. Az aktuális év június 26. napját követően a Hallgató köteles kiköltözni, és a szobát kitakarított, eredeti állapotában átadni az Üzemeltető képviselőjének/Kollégium dolgozójának képviselőjének.
- 6.6 Rendkívüli felmondással a Szerződés akkor szüntethető meg, ha a másik fél a Szerződést, vagy jogszabályt, illetve szabályzatot szándékosan vagy súlyos gondatlansággal, jelentős mértékben megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a lakhatási jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
- 6.7 **Az MATE részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül különösen**, ha a Hallgató:
- a MATE-nak szándékosan vagy gondatlanul kárt okoz, és annak megtérítését megtagadja, vagy a kártérítési kötelezettségének elismerése után a megtérítést alapos ok nélkül elmulasztja;
  - a Kollégium épületében vagy berendezési tárgyaiban a Kollégium képviselőjének engedélye nélkül átalakítást végez, és felszólításra az eredeti állapotot saját költségén nem állítja vissza;
  - a kollégiumi és hatósági közegészségügyi (különösen a dohányzásra vonatkozó), tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi előírásokat, valamint a MATE Informatikai Szabályzatát megszegi;
  - nem a Kollégiumban lakó személyt saját vagy más férőhelyén illegálisan elhelyez;
  - a Házirendben a vendégfogadásra vonatkozóan meghatározott szabályokat megszegi;
  - a kollégiumi díjfizetési kötelezettségét - figyelemmel a 4.7. pontban foglaltakra - felszólítás ellenére sem teljesíti;
  - bizonyított kábítószer fogyasztás, birtoklás, terjesztés esetén;
  - amennyiben a MATE Budai Campusán, Georgikon Campusán, Kaposvári Campusán, Károly Róbert Campusán és Szent István Campusán alkalmazott Házirendben meghatározottak szerint, a Házirend mellékletében meghatározott pontokból 200 (kettőszáz) pont összegyűlik.

Rendkívüli felmondás esetén a Hallgató 8 napon belül köteles a Kollégiumból kiköltözni és az adott hónap időtartamára a tartozását megfizetni. Ha a Hallgató a tartozását a kiköltözéskor sem rendezi, akkor tartozáselismerő nyilatkozatot köteles aláírni, melynek egyeznie kell a megállapított fizetési határidővel, mely a Neptunban szerepel. Amennyiben a fizetés a megadott határidőig sem történik meg, a MATE igénye érvényesítése végett az illetékes bírósághoz fordul.

- 6.8 **A Hallgató részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül**, ha a MATE szerződésszegése folytán a MATE a Kollégiumban a Hallgató előzetes jelzése (hallgatói referense/kollégiumi nevelőtanára felé írásban) után sem biztosítja:

- jelen ÁSZF-ben meghatározott lakhatási feltételeket,
- a tanuláshoz és a pihenéshez szükséges feltételeket.

- 6.9 Rendkívüli felmondás esetén a Hallgató ingóságaival együtt legkésőbb 8 napon belül köteles elhagyni a Kollégiumot.
- 6.10 A Szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Hallgató köteles az átvett leltári tárgyakkal az Üzemeltető/kollégiumvezető felé elszámolni és a lakószobából ingóságait elszállítani. Amennyiben a lakószoba valamennyi hallgatójának a lakhatási jogviszonya megszűnik, a szobát kitakarítva kötelesek az Üzemeltető képviselőjének/Kollégium képviselőjének átadni. A fenti követelményeknek nem megfelelően átadott szobák takarításáért a Házirend mellékletében megállapított kártérítési összeget kötelesek fizetni.
- 6.11 Magyar és nemzetközi Hallgatók nyári kollégiumi férőhelyre történő jelentkezésének határideje aktuális év május 31-e.

## 7. Záró rendelkezések

- 7.1. A kollégiumi bentlakási jogviszonyból származó esetleges jogviták elbírálása a Gödöllői Járási Bíróság kizárólagos illetékességébe tartozik.
- 7.2. A kollégiumi bentlakási szerződésben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre a hatályos felsőoktatási jogszabályok, a MATE vonatkozó szabályzatai, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 2013. évi CCXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Gödöllő, 2023. 06.12.